

Regulativ per l`affittaziun da funs, baghetgs e schischom dalla Pleiv catolica-romana da Lumnezia

I. Ingress

La Pleiv catolica-romana da Lumnezia relai sin fundament d`art. 23 lit. m dalla constituziun dalla Pleiv catolica-romana da Lumnezia, dalla lescha federala agricola (LFAgr.) dils (SR 221.213.2) e dalla lescha per fixaziun dils tscheins agricol (SR 221.213.) il suadont regulativ.

II Determinaziuns generalas

Art.1 Intent

Quest regulativ vul promover ils intents dall`agricultura e gidar a mantener bunas e fermas existenzas purilas, sco era garantir ina raschuneivla gudida dil funs. Entras il present regulativ vegn reglau l`affittaziun, l`administraziun e la survigilanza dil funs e baghetgs en proprietad dalla Pleiv catolica-romana da Lumnezia e sias fundaziuns. La Pleiv catolica-romana da Lumnezia cumpeglia gl`entir territori dils vischinadis da Cumbel/Peiden, Lumbrein, Suraua e Vrin cun lur uclauns sin territori dalla vischnaunca Lumnezia.

Art. 2 Possess

Ils beins agricoli e baghetgs agricoli ein en possess dallas pervendas e dallas fundaziuns ecclesiasticas dalla Pleiv catolica-romana da Lumnezia. Per ils praus vegn menau in register da mintga singula fundaziun ecclesiastica.

Art. 3 Organisaziun

Il funs sco era ils baghetgs agricoli vegnan administrai e survigilai dalla suprastanza dalla pleiv. L`organisaziun dall`affittaziun schai en cumpetenzza dalla suprastanza dalla pleiv. Davart la suprastanza ei il gerau dils beins la persuna responsabla per l`administraziun dils beins agricoli. El orientescha regularmein la suprastanza davart sias constataziuns.

Art. 4 Obligaziuns

Tut donnegiar e strappazzar il terren sur mesira cun vehichels ni deponer material e rumians ei buca lubiu. La cultivaziun sedrezza suenter las normas agricolas dalla confederaziun e cantun. En special ei da haver quita da buca tschuffernar dutgs ed uals.

Il manteniment ordinari vid ils baghetgs agricoli ei caussa dil fittader. Reparaturas pli grondas surpen igl affittader, talas ein d`annunziar al gerau dils beins dalla Pleiv catolica-romana da Lumnezia.

Art. 5 Premissas per fittar funs

Ei exista negin dretg sin la fittanza da funs agricol.

Fittar funs san mo persunas cun menaschis purils :

- 1) che han il domicil els vischinadis dalla Pleiv catolica-romana da Lumnezia
- 2) ch`ein commembers dalla Pleiv catolica-romana da Lumnezia e pagan taglia da cultus
- 3) che cultiveschan sez il funs fittau
- 4) che affitteschan negin agen funs agricol a tiarzs enteifer in perimeter definius dalla suprastanza. Exclaus da quei ei funs en zona da baghegiar e curtgins.

5) che han il dretg da retrer pagaments directs dil stadi tenor la directiva sur da pagaments directs al puerer (SR 910.13)

Cuminonzas da menaschis vegnan risguardadas mo sco in menaschi (numera dil menaschi tenor cantun).

Midadas posteriuras da quels fatgs ein d'annunziar immediat alla suprastonza dalla Pleiv catolica-romana da Lumnezia.

III Disposiziuns organisatoricas agricolas

Art. 6 Contract d'affittanza

L'affittanza vegn reglada entras in contract. El contract vegnan las parcelas, il temps d'affittanza, il tscheins e las cundiziuns indicai. Il contract vegn redigius en lungatg romontsch e quei en dus exemplars, in per il fittader ed in per igl affittader.

Art. 7 Contracts existents

La suprastonza dalla Pleiv catolica-romana da Lumnezia ei autorisada d'affittar il fons ed ils baghetgs dalla pleiv e dallas fundaziuns ecclesiasticas tenor quest regulativ. Ils contracts d'affittaziun da fons existents dallas pleivs anteriuras da Cumbel/Peiden, Lumbrein, Suraua e Vrin cun lur uclauns ein valeivels schiditg che la suprastonza dalla Pleiv catolica-romana da Lumnezia visa buca ils contracts a scret. (Art. 16 LFAgr).

Art. 8 Cuoza dalla fittanza

Il contract normal ei termina sin sis onns. Il temps da fittanza cuoza pia 6 onns.

In pli cuort temps da fittanza sa vegnir concedius tenor art 7. dalla lescha federala sur dalla fittanza (LFAgr. SR 221.213.2) entras igl uffeci d'agricultura e geoinformaziun dil cantun Grischun, 7001 Cuera.

Art. 9 Visada

Il termin da visada munta ad 1 onn. La visada sto vegnir fatga en scret e sto esser en possess dil retschevider il pli tard il di avon il termin da visada.

Il temps da visada cuoza sil pli pauc in onn (Art. 16 LFAgr.)

Art. 10 Cuntinuaziun

Vegn il contract da fittanza buca visaus ni buca visaus enteifer il termin fixau, seprolunghescha el mintgamai per 6 onns.

La cuntinuaziun cuoza minimalmein 6 onns. In cuoz pli cuort ei pusseivels sche tal vegn lubius digl uffeci d'agricultura e geoinformaziun dil cantun Grischun, 7001 Cuera. (Art. 8 LFAgr.)

Art. 11 Restituziun

Cuntegn il contract neginas specificaziuns, ha il fittader da returnar igl object agl affittader sco el ha surpriu.

Art. 12 Sutfittanza

Cultivescha il fittader buca sez ils praus, basegna ina sutfittaziun il consentiment dalla suprastonza dalla Pleiv catolica-romana da Lumnezia.

Art. 13 Midada da maun dil menaschi

Surdatten ils geniturs il menaschi als vegnentsuenter, sorprendan tals era il funs dalla pleiv tenor contract vertent. (Art. 16 LFAgr.) Tuttas ulteriuras midadas (Art. 8.17.18 LFAgr.) da fittader (soluziun dil menaschi, surdada dil menaschi, mort dil fittader ed auters motivs) ein dad annunziar alla suprastonza dalla pleiv. Quella decida a tgi e sut tgei cundiziuns il funs vegn affittaus. Sto il funs vegnir affittaus da niev, vala il modus d'affittaziun circumscrets en art. 5 ed art. 6 da quei regulativ. En quei cass vegn il contract serraus sche pusseivel mo per il temps restont.

Art. 14 Tscheins

Il tscheins da fittanza sto vegnir pagaus annualmein entochen ils 30 da november. Ei il fittader en retard cul pagament, ha l'affittadra il dretg da pretender il tscheins official retardau naven dalla scadenza e d'applicar las prescripziuns legalas (dretg d'obligaziuns art. 293). Adattaziuns dil tscheins per l'entschatta d'in onn da fittanza niev ein admissiblas el rom dils art. 10 - 13 dalla lescha per fixaziun dils tscheins agricol davart la fittanza agricola.

IV Disposiziuns organisatoricas materialas

Art. 15 Procedura da surdada

La Pleiv catolica-romana da Lumnezia instradescha in onn avon che la perioda d'affittaziun va alla fin la procedura da surdada dil funs e baghetgs per la proxima perioda. Per regla suonda ina publicaziun els organs officials dalla Pleiv catolica-romana da Lumnezia. Igl interessent per funs dalla Pleiv catolica-romana da Lumnezia sto s'annunziar a scret cun indiar liug e mesira dallas parcelas. Medemamein sto igl interessent confirmar ch'el ademplescha las premissas tenor art. 5 da quest regulativ.

Art. 16 Criteris per la surdada dil funs

Igl empren dretg ha igl interessent che posseda il menaschi puril principal (baghetg d'economia) el vischinadi ed uclaun dalla Pleiv catolica-romana da Lumnezia e quei el liug nua che la fundaziun posseda lur schischom che vegn scret ora per affittar. Secund sto el ademplir ils criteris tenor art. 5 da quest regulativ.

Plinavon risguarda la suprastonza dalla Pleiv catolica-romana da Lumnezia ils sequents criteris per surdar il funs:

- 1) Il dretg primar ha quel che obtegn ina part essenziala dall'entrada ord l'agricultura
- 2) Sco dretg secundar vegn risguardau in menaschi cun in'occupaziun accessoria (hobby)
- 3) Tier plirs interessents va la sort a tal che cultivescha il pauc funs dalla pleiv
- 4) Denter plirs interessents tenor cefra 16.1 ha la suprastonza dalla pleiv il dretg da parter si la parcella.
- 5) Denter interessents cul medem dretg risguardond ils aspects cumplexsivs sa la suprastonza decider da cass tier cass.

Art. 17 Medema parcella a plirs cultivaders

Tier la repartiziun vegn empruau da parter pli u meins uliv ils praus cun risguardar tut ils interessents.

Sedat ei plirs interessents per ina parcella, sa la suprastonza dalla Pleiv catolica-romana da Lumnezia parter la parcella en pliras parts. Ils interessents ensemen cun il gerau dils beins sentaupan el liug per anflar ina buna e cuntenteivla slihaziun. Vegnan las partidas buca da secunvegnir, vegn tratg la sort.

Art. 18 Midadas posteriuras

Ein las premissas tenor art. 5 ed art. 16 buca pli dadas decida la suprastonza davart ina nova affittaziun tenor ils criteris en art. 5 e 16. Sin damonda motivada sa la suprastonza dalla Pleiv catolica-romana da Lumnezia far excepziuns.

Art. 19 Baghetgs

Ils baghetgs che sesanflan sin la parcella vegnan fittai cun il funs, aschilunsch ch`els vegnan buca duvrai per agen diever dalla Pleiv catolica-romana da Lumnezia.

Art. 20 Restricziun da diever

Per funs en vischinonza da baselgias e capluttas sa vegnir fixau restricziuns el contract da fittanza pertuccond il trer puschina e grascha ils gis avon dumengias, firaus e fiastas da baselgia.

V. Disposiziuns finalas

Art. 21 Entrada en vigur

Quei regulativ ei ina part integrala dil contract d`affittaziun. Mintga fittader declara d`acceptar e risguardar quest reglament cun suttascriver il contract da fittanza. Quest regulativ va en vigur legala suenter esser approbaus dalla radunonza da pleiv. Quest regulativ remplazza tuttas prescripziuns anteriuras che stattan en cuntradicziun cun quest regulativ.

Art. 22 Recuors

Encunter decisiuns dalla suprastonza dalla Pleiv catolica-romana da Lumnezia sa mo vegnir recurriu a scret enteifer 20 dis dapi la comunicaziun alla cumissiun da gestiun dalla Pleiv catolica-romana da Lumnezia e quei mo sche las reglas da quest regulativ ein apparentamein buca vengidas observadas.

Art. 23 Vigur

Quest regulativ entra en vigur retroactiv cun igl empram da schaner 2019.

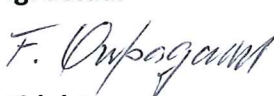
Approbau entras la radunonza dalla Pleiv catolica-romana da Lumnezia dils 05 d'avrel 2019.

Il president



Alexander Casanova

Igl actuar



Fidel Arpagaus